

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯСЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 ноября 2023 года

№63

О внесении изменений в постановление №4 от 18.01.2021 года «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Ясеновского сельсовета Горшеченского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»

В целях осуществления административной реформы на территории муниципального образования "Ясеновский сельсовет", в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 N 1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде", постановлением Администрации Ясеновского сельсовета Горшеченского района от 05.05.2022 года №16 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Протеста Прокуратуры Горшеченского района Курской области от 31.10.2023 года №20-2023, Администрация Ясеновского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. подпункт 4 пункта 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:
«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»
2. подпункт 13 пункта 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:
«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»
3. пункт 3.4.8 изложить в следующей редакции:
«3.4.8. День, время и место рассмотрения комиссией по проведению аукциона поступивших заявок на участие в аукционе установлены извещением о

проведении аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

4. пункт 3.4.11 изложить в новой редакции:

«3.4.11. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее также- аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.»

5. в пункт 3.4.15 добавить подпункт 3.4.15.1

«3.4.15.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

6. пункт 3.4.24 изложить в новой редакции:

«3.11.24. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок».

7. пункт 3.5.2. изложить в новой редакции:

«3.5.2 В случае проведения аукциона в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного развития территории секретарь комиссии одновременно с проектом договора аренды земельного участка подготавливает и направляет победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра проекта договора о комплексном развитии территории.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

9. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ясеновского сельсовета Горшеченского района Курской области <https://yasenovsky.gosuslugi.ru>.

И.о. Главы Ясеновского сельсовета
Горшеченского района



В.А.Стадник

