

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЯСЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03.04.2019 года №249**

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования «Ясеновский сельсовет»  
Горшеченского района Курской области**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» в целях обеспечения благоустройства территории Администрации Ясеновского сельсовета и определения порядка уборки и содержания сельских территорий, Собрание депутатов Ясеновского сельсовета решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области согласно приложению.
2. Считать утратившими силу решение №114 от 25 октября 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства территории»
3. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Ясеновского сельсовета



А.Е.Харламов

«Утверждено»

Глава Ясеновского  
сельсовета

А.Е. Харламов

«03» апреля 2019года

**Правила  
благоустройства территории  
муниципального образования  
«Ясеновский сельсовет»  
Раздел 1. Общие положения**

1.1 Правила благоустройства территории муниципального образования «Ясеновский сельсовет» (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Курской области №59-ЗКО «О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий» от 24.09.2018г., иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения по благоустройству, уборке, озеленению населенных пунктов.

Настоящие Правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий муниципального образования.

1.2. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, архитектурной привлекательности, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории.

1.3. Правила устанавливают обязательные нормы и требования в сфере благоустройства территории для всех юридических и физических лиц и форм хозяйственной деятельности, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих



территорий; организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, установку информационных дорожных модулей с информацией об объектах притяжения участников дорожного движения, размещение и содержание малых архитектурных форм), расположенных в границах Горшеченского района.

#### 1.4. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, которые призваны сформировать на участке комфортную и привлекательную среду для деятельности человека

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные (некапитальные) сооружения, наружная реклама и информация, информационные объекты субъектов предпринимательства, указатели, информационные дорожные модули, используемые как составные части благоустройства.

**Объекты благоустройства территории** - территории на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой).

**Архитектурный облик здания, строения, сооружения** – внешний облик здания, строения, сооружения, созданный на основе архитектурного проекта.

**Архитектурный облик населенных пунктов** – формируется из исторически сложившегося архитектурно-планировочного решения, архитектурного облика, улиц, архитектурного облика зданий, сооружений, малых архитектурных форм, а также объектов, которые ввиду своих художественных, конструктивных или иных качеств концентрируют на себе внимание зрителя, а также формируют зрительные архитектурные акценты, составляющие художественное своеобразие.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, не помещающиеся по габаритам в стандартные контейнеры.

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТБО вместимостью 0,75 куб.м.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и

строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц

**Содержание территории** - представляет собой комплекс мероприятий по поддержанию чистоты территории любого типа, независимо от ее размера, предназначения и характера покрытия.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Летняя уборка территорий предусматривает:*

- подметание дорожных покрытий и тротуаров, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта, опиловка деревьев и кустарников;
- поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий;
- механизированную и ручную уборку тротуаров:

*Зимняя уборка территорий предусматривает:*

- сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработка противогололедными материалами дорожных покрытий тротуаров, дорог и дворов.

Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;
- на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

Механизированная уборка тротуаров и закрепленных территорий должна сочетаться с ручной уборкой. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину площади тротуара, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком.



При пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран.

Запрещается:

- производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории;
- сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;
- организация снежных свалок в местах, не отведенных для этих целей;
- приваливать снег и лед к стенам зданий.

## **Раздел 2. Элементы благоустройства территории и порядок содержания благоустройства, озеленения и уборки территории.**

### ***2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.***

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### ***2.2. Озеленение.***

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-

композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории населенных пунктов устанавливаются следующие доли цветников на озелененных территориях вновь проектируемых объектов рекреации (в процентах):

<i>Виды объектов рекреации</i>	<i>Удельный вес цветников от площади озеленения объектов</i>
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0

При этом не менее половины от площади цветника формируются из многолетников.

Собственники участков, на которых находятся зеленые насаждения, обязаны обеспечить целевое назначение зеленых насаждений.

Запрещается использование зеленых насаждений для любых иных целей, в том числе расклеивания, размещения, крепления афиш, объявлений, иной малоформатной информации, в том числе рекламной.

### **2.3. Виды покрытий.**

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Вид покрытия определяется при проведении проектирования объекта и является обязательным условием ввода объекта в эксплуатацию.

2.3.3. Правообладатель земельного участка, а также лица, у которого в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами или договором существует обязанность по уборке или благоустройству этой территории, обязан обеспечить содержание покрытия в состоянии, которое было на момент ввода объекта в эксплуатацию, согласно



проекта с учетом естественного износа. Возникшие повреждения покрытия должны быть устранены в 10-дневный срок, за исключением твердых покрытий, поврежденных в результате погодных условий в зимний период, которые должны быть восстановлены не позднее 1 мая.

2.3.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) должны выполняться защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения этих территорий, согласованной органом исполнительной власти.

#### **2.4. Сопряжения поверхностей.**

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

##### *Бортовые камни*

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

##### *Ступени, лестницы, пандусы*

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 6% предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных

коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 5%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 1-2% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

## **2.5. Ограждения.**

2.5.1. В целях благоустройства на территории рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не рекомендуется проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.5.5. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.



2.5.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.7. Запрещается использование ограждений, установленных на магистральных улицах, для расклеивания, размещения, крепления афиш, объявлений, иной информации, в том числе рекламной.

## **2.6. Малые архитектурные формы.**

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Курска.

2.6.2. Запрещается использование малых архитектурных форм для размещения, крепления афиш, объявлений, иной информации, в том числе рекламной.

### *Устройства для оформления озеленения*

2.6.3. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### *Водные устройства*

2.6.4. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.5. Качество воды в родниках на территории должно контролироваться в плановом порядке. На особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родников требуется согласие уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым

видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.6. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

#### *Уличное коммунально-бытовое оборудование*

2.6.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. Установка уличного коммунально-бытового оборудования должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка уличного коммунально-бытового оборудования на мягкие виды покрытия.

2.6.8. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях - не более 100 м.

Малые контейнеры и урны устанавливаются у скамей, нестационарных (некапитальных) сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.9. Собственники объектов, указанных в пункте 2.6.11 настоящих правил, обязаны обеспечить установку контейнеров и урн, их надлежащее содержание, своевременную уборку, не допуская их переполнение и загрязнение территории.

#### *Уличное техническое оборудование*

2.6.10. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).



2.6.11. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 59/13330/2012.

2.6.12. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.13. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающих условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

2.6.14. Уличное техническое оборудование устанавливается только на твердые виды покрытия или фундамент. Установка на мягкие виды покрытий не допускается.

2.6.15. Установка уличного технического оборудования на газонах, клумбах, цветниках запрещена.

## ***2.7. Игровое и спортивное оборудование***

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп

2.7.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2.7.3. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. Установлены следующие минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования на детских игровых площадках:

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде



специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **2.8. Освещение и осветительное оборудование**

2.8.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **Функциональное освещение**

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, дворовых и иных территорий. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.4. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах, дворовых территориях как наиболее традиционные.

2.8.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.6. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий

проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.8.8. Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков обязаны обеспечить их функциональное освещение объектов и земельных участков. Восстановление вышедших из строя объектов функционального освещения осуществляется указанными лицами не более чем в 3-х дневный срок.

#### *Архитектурное освещение*

2.8.9. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, иных зданий, строений, сооружений. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.12. Объекты капитального строительства должны быть обеспечены фасадным архитектурным освещением по проекту. Данное требование не распространяется на многоквартирные жилые дома.

#### *Световая информация*

2.8.13. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим



правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

### *Источники света*

2.8.14. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.15. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.16. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### *Освещение транспортных и пешеходных зон*

2.8.17. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.18. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.19. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.20. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.21. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### *Режимы работы осветительных установок*

2.8.22. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.23. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок АО - в соответствии с правовыми актами, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## **2.9. Наружная реклама**

2.9.1. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта



осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выданного Администрацией Горшеченского района.

2.9.2. При присоединении рекламных конструкций к фасадам зданий должны быть соблюдены ограничения и требования к содержанию зданий и фасадов, установленные настоящими Правилами.

2.9.3. При размещении рекламной конструкции на земельном участке рекламодателем, должно быть обеспечено благоустройство территории в радиусе не менее 10 метров от места размещения рекламной конструкции.

2.9.4. Ответственность за выполнение пунктов 2.9.2, 2.9.3, несут рекламодатели и собственники имущества, к которому присоединена рекламная конструкция.

2.9.5. Размещение информации, в том числе рекламной, а также объявлений на зеленых насаждениях запрещено.

Ответственность за размещение объявлений и информации, в том числе рекламной, несет как лицо, непосредственно разместившее объявление или информацию, в том числе рекламную, так и лицо, в интересах которого размещены объявление или информация, в том числе рекламную.

## **2.10. Нестационарные (некапитальные) сооружения**

2.10.1. Нестационарными (некапитальными) являются сооружения, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные (мобильные) сооружения – это киоски, павильоны, рекламные конструкции, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

Отделочные материалы нестационарных (некапитальных) сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Нестационарные (некапитальные) сооружения не должны нарушать архитектурный облик, создавать препятствия для целостного визуального восприятия фасадов зданий, объектов благоустройства,

памятников и монументов, доминантных объектов архитектуры. При размещении нестационарных (некапитальных) сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий города параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны согласовываться с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Размещение нестационарных (некапитальных) сооружений на территории, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

2.10.3. Не допускается размещение нестационарных (некапитальных) сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, а также ближе 10 м от остановочных павильонов.

2.10.4. Не допускается размещение информации, в том числе рекламной, на нестационарных (некапитальных) объектах, за исключением вывесок хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в нестационарных (некапитальных) объектах, с обязательной информацией, установленной Федеральным законом «О защите прав потребителей».

## ***2.11. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений, содержанию фасадов зданий.***

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток, информационных и рекламных конструкций и т.п.

2.11.2. На зданиях и сооружениях должны быть размещены адресные указатели с наименованием улицы и номера домовладения. На многоквартирных жилых домах также должны быть установлены указатели номера подъезда и квартир.

2.11.3. Здания и сооружения должны находиться в архитектурном решении, определённом при их проектировании.

Не допускается:

самовольно изменять цветовое решение фасадов;

размещать на фасадах зданий вдоль магистральных улиц кондиционеры и антенны-«тарелки», иные установки, за исключением размещения указанных объектов в помещениях, не имеющих стен на дворовые фасады;



размещать информационные и рекламные конструкции совокупной площадью более 10 % площади фасада (включая оконные проемы и витрины) на фасадах объектов коммерческого назначения;

размещать информационные и рекламные конструкции на торцевых (боковых) фасадах зданий и сооружений, имеющих цвето-графическую отделку, предусмотренную проектом здания;

рекламно-информационное оформление окон и витрин зданий и сооружений с наружной стороны фасада;

размещать входные группы зданий жилого и общественного назначения непосредственно с выходом на пешеходный тротуар, если при этом ширина пешеходной части тротуара станет менее ширины, предусмотренной Правилами землепользования и застройки для данной категории дороги или улицы. При механизированных способах очистки тротуаров минимальную ширину тротуаров следует принимать 3 метра;

размещать на прилегающих к зданиям земельных участках нестационарные (некапитальные) сооружения, нарушающие архитектурный облик зданий, создающие препятствия для целостного восприятия фасадов зданий.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов, рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение обогреваемого электрического контура по внешнему периметру крыши.

## *2.12. Площадки*

2.12.1. На территории проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### *Детские площадки*

2.12.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.12.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.



2.12.6. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут отклоняться на 40 % в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях.

2.12.8. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов транспорта - не менее 50 м.

2.12.9. При реконструкции детских площадок, во избежание травматизма, рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.12. Собственники (балансодержатели) детских площадок или объектов, составляющих детскую площадку, обязаны обеспечить надлежащее содержание детских площадок, включая уборку территории и

очистку урн по мере их наполнения, восстановление поврежденных элементов в срок не более 10 дней со дня выявления повреждений, ежегодную окраску не позднее 1 мая.

#### *Площадки отдыха*

2.12.13. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.14. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

2.12.15. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.16. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.17. Собственники (балансодержатели) площадок отдыха или объектов, составляющих площадку отдыха, обязаны обеспечить надлежащее содержание площадок, включая уборку территории и очистку урн по мере их наполнения, восстановление поврежденных элементов в срок не более 10 дней со дня выявления повреждений, ежегодную окраску не позднее 1 мая.

#### *Спортивные площадки*

2.12.18. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест



хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.12.19. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

2.12.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.21. Собственники (балансодержатели) спортивных площадок или объектов, составляющих спортивную площадку обязаны обеспечить надлежащее содержание детских площадок, включая уборку территории и очистку урн по мере их наполнения, восстановление поврежденных элементов в срок не более 10 дней со дня выявления повреждений, ежегодную окраску не позднее 1 мая.

#### *Площадки для установки мусоросборников*

2.12.22. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.12.23. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.24. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.12.25. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими

территориями, контейнеры для сбора ТБО. Рекомендуется проектировать освещение и озеленение площадки.

2.12.26. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.27. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

2.12.28. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,6 метра, не допускающее попадание мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам, согласованным в установленном порядке.

2.12.29. На каждом контейнере должна быть размещена информация о его балансодержателе (наименование и юридический адрес).

2.12.30. Балансодержатель контейнеров обязан обеспечить надлежащее состояние и уборку контейнерной площадки и прилегающей территории к ней в радиусе 10 метров, если иное не предусмотрено договором на вывоз твердых бытовых отходов.

2.12.31. Вывоз и захоронение твердых отходов должны осуществляться специализированными организациями, предприятиями различной формы собственности, осуществляющими оказание услуг по вывозу и захоронению отходов, а также имеющими в случаях, установленных действующим законодательством, соответствующую лицензию.

2.12.32. Захоронение твердых бытовых отходов должно производиться только на специальных полигонах. Доставка жидких бытовых отходов должна производиться на сливные станции.

#### *Площадки автостоянок*

2.12.31. На территории предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.32. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и



информационное оборудование. На уличных парковках не устанавливается осветительное и информационное оборудование является не обязательным.

2.12.33. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.34. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящих Правил

2.12.35. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.12.36. Не допускается проектирование автостоянок, размещение временных автостоянок за счет сноса зеленых насаждений, газонов или уменьшения площади озелененных территорий.

### **Раздел 3. Прилегающая территория**

Закрепление территорий за предприятиями, организациями и учреждениями для организации работ по уборке и благоустройству производится администрацией сельсовета по согласованию с предприятиями, организациями, учреждениями. Содержание, благоустройство и уборка территории обеспечиваются юридическими и физическими лицами на закрепленных и принадлежащих им земельных участках и объектах недвижимости.

3.1 Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2 В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3 В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница

прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

- 1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры - 5 метров по обе стороны;
- 2) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;
- 3) для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - 15 метров;
- 4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков, - 25 метров;
- 5) для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;
- 6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;
- 7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов, - 5 метров;
- 8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - 15 метров;
- 9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;
- 10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, - 5 метров.

3.4 В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

- 1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях, - 10 метров;
- 2) для хозяйствующих субъектов, не указанных пункте 1 настоящей части, -



40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

3.5 В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров.

3.6 При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в разделе 3 настоящих правил.

3.7 Организациям, управляющим жилищным фондом, иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, собственникам индивидуальных жилых домов и земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ « Об отходах производства и потребления» необходимо заключить договор на вывоз и размещение отходов производства и потребления со специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов I - IV класса опасности или с другой специализированной (не имеющей лицензии) организацией на вывоз и размещение отходов V класса опасности.

3.8 Собственники объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания обязаны обеспечить работу осветительного оборудования, установки урн возле объектов, своевременную уборку урн и малых контейнеров, а также благоустройство и своевременную уборку территории в радиусе 40 метров от нестационарного объекта. Ответственность за уборку территории в радиусе 20 метров от нестационарного (некапитального) объекта мелкорозничной торговли несут лица, осуществляющие торговлю.

3.9 Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при нестационарных (некапитальных) сооружениях питания.

Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных

зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

#### **Раздел 4. Санитарное содержание территории муниципального образования.**

4.1 При осуществлении нового строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта объектов капитального и некапитального строительства, линейных объектов, ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении работ его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

Производитель работ в порядке, установленном настоящими Правилами:

- содержит в чистоте и порядке прилегающую территорию;
- обеспечивает сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними и своевременный снос в установленном порядке;
- обустраивает и содержит выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимает меры для предотвращения переполнения выгреба;
- осуществляет передачу отходов по договору со специализированной организацией;
- производит земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке с обязательным получением разрешения (ордера) на производство земляных работ.

4.2 Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственника при непосредственном управлении многоквартирным домом.

4.3 Собственники жилых домов на территориях многоквартирной и индивидуальной застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

- содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, надлежащий уход за ними и своевременный снос в установленном порядке;
- обустраивают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;



- осуществляют передачу отходов по договору со специализированной организацией;

- производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

4.4 Собственникам жилых домов на территориях многоквартирной и индивидуальной застройки запрещается:

- осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

- складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотоки, дренажные стоки;

- складирование строительных материалов на придомовых территориях и прилегающих территориях свыше 10 дней;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

4.5 В жилых домах, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. При общем земельном участке многоквартирного жилого дома может быть обустроена совместная выгребная, сливная яма. Место расположения такой выгребной, сливной ямы определяется по соглашению собственников квартир в многоквартирном жилом доме.

Выгребная, сливная яма должна располагаться в пределах земельного участка домовладения с условием свободного доступа специализированного транспорта для ее очистки. При этом расстояние от выгребной ямы до соседнего домовладения должно составлять не менее 5 метров, а до окон жилых помещений - не менее 8 метров.

4.6 Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.7 Вывоз жидких и твердых бытовых отходов осуществляется по договорам или разовым заявкам только специализированным транспортом в специально предназначенные места (очистные сооружения).

Сброс жидких отходов в сети канализации вне мест, определенных органами местного самоуправления, запрещен.

4.8 Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

4.9 Запрещается:

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;
- при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.10 Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.11 Юридические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, физические лица (в собственности которых находятся контейнеры), организации по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда обязаны:

производить сбор и временное хранение отходов только в специально отведенных местах в соответствии с настоящими Правилами;

своевременно заключать договоры на вывоз и захоронение бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию;

оборудовать площадки под мусоросборники;

обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;

принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции мусороприемных камер, площадок и мест под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у закрепленных лиц).

4.12 Физические лица обязаны:

производить сбор и временное хранение отходов только в специально отведенных местах, в соответствии с настоящими Правилами;

своевременно заключать договоры на вывоз и захоронение бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

4.13 Коммунальные предприятия по уборке обязаны:

своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий домовладений, организаций, учреждений и предприятий;

составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;



в районах застройки домов осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2 раз в неделю.

#### 4.14 Запрещается:

сжигание отходов, в том числе в контейнерах;

при отсутствии договоров на вывоз и захоронение отходов производить их складирование в контейнеры, установленные на территории населенных пунктов и вдоль автомобильных дорог;

складирование строительных и крупногабаритных отходов совместно с твердыми бытовыми отходами в местах для сбора твердых бытовых отходов и вне специально отведенных органами местного самоуправления для их сбора мест;

размещение грунта и отходов в не отведенных для этих целей местах;

переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;

выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;

мыть тары для пищевых отходов в неустановленных местах;

выливать на улицы, дворовые территории нечистоты, выбрасывать твердые бытовые отходы;

сброс биологических отходов, медицинских отходов (классов Б, В, Г) в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

смешивание различных классов отходов лечебно-профилактических учреждений на всех стадиях их сбора и хранения;

сбор отходов лечебно-профилактических учреждений, за исключением класса А, в многоразовую тару (упаковку).

Вырубка и пересадка деревьев и кустарников на территориях, попадающих под застройку, а также проведение аварийно-ремонтных работ, прокладка инженерных сетей, связанных с разрытиями, производство земельных работ проводятся только по разрешению органов архитектуры и градостроительства и соответствующих эксплуатационных служб органов местного самоуправления.

Выгул домашних животных допускается производить только на специально отведенных территориях с соблюдением правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

Соблюдение гражданами правил чистоты и порядка

#### 4.15 Запрещается:

сорить на улицах, площадях, скверах, парках, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнения указанных территорий домашними животными;

производить мытье автомашин, мотоциклов, велосипедов, стирку и полоскание белья, купание животных у водопроводных колонок, артезианских скважин, родников, на пляжах, берегах прудов, рек и каналов, и других водоемов, где решениями органов местного самоуправления определены места для купания людей, а также в традиционно сложившихся местах купания людей;

появляться в общественном транспорте, магазинах, столовых, кафе, домах культуры, клубах в пачкающей одежде;

выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, скверах, на стоянках, пляжах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;

выливать на улицах, дворовых территориях нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор.

## **Раздел 5. Особые требования к доступности жилой среды**

5.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

5.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **Раздел 6. Праздничное оформление**

6.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению Администрации района на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями и праздничными датами.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

6.2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

6.3. Обязательными элементами праздничного оформления к празднованию Нового года являются размещение на фасадах, в витринах гирлянд.

При наличии земельного участка с выходом на улицы, собственникам объектов недвижимости на них расположенных, рекомендуется установить искусственную или натуральную ель или сосну, с украшением ее гирляндами (при наличии технической возможности) и игрушками (данные требования не распространяются на жилищный фонд).

Обязательными элементами праздничного оформления к празднованию являются символика.

## **Раздел 7. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**



7.1. Лица, нарушившие данные Правила, привлекаются к ответственности в соответствии кодексом об Административных правонарушениях РФ а также с законодательством Курской области об административных правонарушениях.