**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯСЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«11» мая 2023 года №22**

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме электронного аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области, Администрация Ясеновского сельсовета Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона для заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 51 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Ясеновский сельсовет. Кадастровый номер: 46:04:160312:118. Обременений не зарегистрировано.

2. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 13 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 53 548 (Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) руб. 84 коп.

3. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 1 606 (Одна тысяча шестьсот шесть) руб. 47 коп.

4. **Утвердить задаток аукциона** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 53 548 (Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) руб. 84 коп.

5. Утвердить срок действия договора аренды земельного участка: 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

6. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ясеновского сельсовета**

**Горшеченского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Харламов**

м.п.